

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Nà Quang 2, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn (nay xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên) (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 12/11/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp) về việc Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Nà Quang 2, xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, (nay xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1619/GP-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sắp xếp);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5920/TTr-SNNMT ngày 29/5/2026 về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Nà Quang 2 xã Thanh Thịnh, huyện Chợ Mới, (nay xã Thanh Thịnh), tỉnh Thái Nguyên (đợt 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 4601163736 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 10/02/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 15/09/2025; địa chỉ trụ sở chính tại tổ 2, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên*) thuê 13.763,9 m² đất (*đã được UBND xã Thanh Thịnh thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng*) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Nà Quang 2, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/6/2028.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục-chính lý) thuộc các tờ bản đồ địa chính số 45, số 89, xã Thanh Thịnh, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 14/5/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 16/5/2026.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính, chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên

- Xác định tiền thuê đất, phí, lệ phí phải nộp theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ tiền thuê đất (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND xã Thanh Thịnh đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Thanh Thịnh, Công ty TNHH Đầu tư Xuân Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/15.6.2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan